

Aanwezig: H.J. Hazelaar (voorz.), F. Sinnema, H.M. Fledderus, H.J. Roosken, E. Knol, H. Ruinemans, E. Ophof, E. Maassen van den Brink, O. Garming, F. Zomers, R. Boesjes, H. Boer, E. Voors, R. Zwiers, H. Elling, M. Koelink, R. Ruinemans, G. Balstra, S. Balstra, H. Assen, J. Jansen, K. Snijder, A. Meppelink, M. Dries, A. Ruinemans, G. Veenstra, A. Dekker en D. Lennips (notulist).
Bericht van verhindering ontvangen van: M. van der Iest-de Jong, J. Prins, J.J.G. Nikkels, T. Engelage en R. Brand.
(Totaal 28 personen aanwezig)

1) Opening door de voorzitter, H.J. Hazelaar

De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom op deze extra ledenvergadering.

Voorzitter memoreert dat per 1 januari 2016 de bezuinigingsmaatregelen van de gemeente Coevorden ingingen. Sindsdien is v.v. Dalen zelf financieel verantwoordelijk voor het onderhoud van velden en accommodatie. Door het hebben van eigen machines en door zelfwerkzaamheid hoeven we heel veel werk niet uit te besteden aan externe bedrijven en drukken we de kosten van het onderhoud. Zoals reeds tijdens de algemene ledenvergadering op 17 september 2018 gemeld, willen we het machinepark huisvesten in een nieuw te bouwen loods op het sportpark. Voorzitter legt uit dat het bestuur voor de bouw van de loods een lening wil afsluiten, maar dat volgens artikel 10 lid 5 van de verenigingsstatuten¹ een lening alleen kan worden afgesloten ná voorafgaande goedkeuring van de ledenvergadering. Nadat al een vooraankondiging was gepubliceerd via de verenigingswebsite zijn de leden op 25 maart 2019 schriftelijk uitgenodigd voor deze extra ledenvergadering d.d. maandag 15 april, waarmee de termijn van tenminste veertien dagen (artikel 15 lid 3 van de statuten²) voor het bijeenroepen van de leden ruimschoots werd gehaald. Anders dan bijvoorbeeld in geval van een statutenwijziging, wordt door de verenigingsstatuten geen ondergrens gesteld aan het aantal aanwezige leden tijdens deze extra ledenvergadering. De extra ledenvergadering kan met de aanwezige leden derhalve doorgaan en het voorstel van de lening kan bovendien in stemming worden gebracht. Voorzitter geeft aan dat dhr. F. Sinnema eerst een bouwtechnische toelichting zal geven en dat vervolgens penningmeester H.J. Roosken een financiële toelichting geeft. Daarna worden de leden in de gelegenheid gesteld tot het stellen van vragen. En ten slotte wordt de leden gevraagd om te stemmen over het voorstel van de lening, waarbij een meerderheid van stemmen³ van de aanwezige leden bepalend is.

¹ Artikel 10 lid 5 van de statuten: Het bestuur is, na voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

² Artikel 15 lid 3 van de statuten: De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen. De bijeenroeping geschiedt door een mededeling in het clubblad of door middel van een aan alle leden te zenden schriftelijke kennisgeving met gelijktijdige vermelding van de agenda.

³ Een gewone meerderheid van stemmen is een meerderheid die is bereikt wanneer er in een stemprocedure meer voorstemmen zijn dan tegenstemmen.

2) Lening voor bouw werktuigenloods

F. Sinnema neemt het woord.

Om te beginnen verteld Sinnema waarom de komst van een werktuigenloods noodzakelijk is. Het gaat om een loods van 12x25 meter, waarin gemanoeuvreed kan worden. De afmetingen zijn gebaseerd op ervaringscijfers. Na zorgvuldige afweging werd een plaats achter de sporthal als locatie gekozen voor de loods.

Sinnema doet uitgebreid verslag van alle onderzoeken die moesten worden uitgevoerd en alle commissies die geraadpleegd moesten worden. De uitslag van alle onderzoeken bleek positief voor de bouw van een loods en alle commissies gaven hun goedkeuring. En de gemeenteraad was unaniem voor de bouw van een werktuigenloods.

Voor de bouw van de loods zijn verschillende offertes opgevraagd bij gespecialiseerde bedrijven. Het bedrag van €75.000,- is een reëel bedrag. In de bouw zit veel zelfwerkzaamheid, maar een aannemer is nodig voor staalconstructie en dakplaten. De loods wordt volledig geïsoleerd uitgevoerd. Een duurzame loods voor de lengte van jaren met geïsoleerde wanden en een betonvloer. Streefdatum gereed wordt in het najaar van 2019 of volgend jaar.

Penningmeester H.J. Roosken neemt het woord.

Het totaalbedrag voor de bouw van de loods komt op €75.000,-.

In 2016 werd begonnen met de privatisering van onderhoud. Sindsdien stelt de gemeente voor onderhoud velden/gebouwen een subsidiepot⁴ beschikbaar die jaarlijks groeit dan wel krimpt conform de consumentenprijsindex. Inmiddels zijn we vier jaar verder, hebben we jaarlijks €24.000,- à €25.000,- ontvangen uit de subsidiepot op basis van vier benodigde velden, en hebben we geld uitgegeven aan onderhoud maar ook aan machines die ertoe bijdragen dat het onderhoud goedkoper kan. Bovendien hebben we jaarlijks een bedrag gereserveerd voor groot onderhoud. Voor de werktuigenloods willen en kunnen we €25.000,- uit eigen middelen halen. Voor de resterende €50.000,- willen we een laagrentende lening afsluiten bij de gemeente, waarvoor we borgstelling aanvragen bij de Stichting Waarborgfonds Sport. Het betreft een lening tegen 0,75% rente die over een periode van tien jaar zal worden afgelost; dus een aflossing van €5.000,- per jaar plus een beetje rente.

We willen gebruikmaken van de regeling Stimulering Bouw en Onderhoud Sportaccommodaties (BOSA) waardoor we 20% subsidie kunnen krijgen over het totaalbedrag van €75.000,-. Indien dat lukt kunnen we wellicht minder lenen of eerder aflossen. Gemeente biedt de mogelijkheid om eerder en boetevrij af te lossen.

Penningmeester stelt dat v.v. Dalen een stabiele vereniging is gezien dorp/ledenmutaties. De contributie fluctueert niet erg. V.v. Dalen is financieel gezond en prima in staat de lening op tijd af te lossen.

G. Balstra vraagt wie eigenaar wordt van de loods. F. Sinnema antwoordt dat er sprake is van recht op opstal. De loods wordt eigendom v.v. Dalen, maar hij staat op gemeentegrond.

A. Meppelink vraag of er een alarm op de loods komt. F. Sinnema antwoordt dat het in de uitvoering zit; het wordt in de toekomst wellicht meegenomen.

⁴ De gemeente heeft een subsidiepot voor onderhoud welke jaarlijks wordt verdeeld onder de gemeentelijke voetbal- en korfbalverenigingen naar rato van het minimaal benodigde aantal velden per vereniging. Het aantal benodigde velden per vereniging wordt bepaald op basis van NOC-NSF normen waarbij wordt gerekend met alle teams per vereniging die per 1 januari van een kalenderjaar actief zijn in trainingen en competitiewedstrijden.

H. Elling vraagt of er internet in de loods komt zodat camerabeveiliging mogelijk wordt. F. Sinnema antwoordt dat dit later misschien komt.

E. Ophof vraagt naar aansprakelijkheid bestuur voor de lening. Penningmeester H.J. Roosken antwoordt dat de aansprakelijkheid in deze ligt bij de vereniging. Penningmeester refereert verder aan wat hij eerder heeft aangegeven en dat de lening v.v. Dalen financieel niet in de problemen zal brengen.

A. Ruinemans vraagt of de loods voor €75.000,- ook echt af is. Penningmeester H.J. Roosken antwoordt dat een garantie daarvoor onmogelijk kan worden gegeven, maar dat de technische en financiële onderbouwing goed is. Uit het verleden kennen we ook positieve voorbeelden zoals het project verbouwing kantine. Bovendien zet de groenploeg zich zelf in voor de bouw loods.

A. Ruinemans vraagt of lokale ondernemers nog worden gevraagd om een offerte af te geven voor de bouw van de loods. F. Sinnema antwoordt dat we ons aanbevelen houden voor offertes van lokale ondernemers maar dat vooreerst offertes zijn opgevraagd bij gespecialiseerde bedrijven.

K. Snijder vraagt of andere verenigingen ook gebruik kunnen maken van de loods. H.J. Hazelaar antwoordt dat dit punt in het Grootveldoverleg aan de orde is geweest, maar dat overige Grootveldverenigingen er voornamelijk nog geen behoefte aan hebben.

G. Balstra vraagt hoe je omgaat met bezit, want de vereniging krijgt nu bezit. Penningmeester H.J. Roosken antwoordt dat de vereniging daar reeds ervaring mee heeft, aangezien de bestuurskamer ook bezit is.

M. Dries vraagt hoe het zit met een verzekering. Penningmeester H.J. Roosken antwoordt dat de vereniging ook een verzekering heeft afgesloten voor het materieel dat momenteel bij O. Garming in de schuur staat.

G. Balstra vraagt of de jaarlijkse gemeentesubsidie van €24.000,- voor onderhoud blijft bestaan. Penningmeester H.J. Roosken antwoordt dat de hoogte van het bedrag steeds afhankelijk is van het aantal benodigde velden en de verdeling van de subsidiepot over de verenigingen, maar dat de subsidiepot voor onbepaalde tijd blijft bestaan.

G. Balstra vraagt of het bestuur rekening houdt met de kosten die er jaarlijks bijkomen voor onderhoud van de loods en dergelijke. Penningmeester H.J. Roosken antwoordt dat we ons als bestuur er terdege van bewust zijn wat de consequenties zijn van het hebben van een loods.

H. Assen vraagt of de loods alleen voor opslag wordt gebruikt. F. Sinnema bevestigt dat.

Voorzitter H.J. Hazelaar neemt het woord en stelt de ledenvergadering voor om over te gaan tot stemming. Voorzitter vraagt de leden een hand op te steken indien zij instemmen met het voorstel van de lening.

Bij meerderheid van stemmen (26 van de 28 aanwezige leden) aanvaardt de vergadering het voorstel van de lening.

3) Informatief gedeelte

H.M. Fledderus neemt het woord.

In het kort geeft hij uitleg over de vloer in de bestuurskamer en verlichting veld 1.

De vloer in de bestuurskamer heeft last van opkrullend tapijt. Er komt een nieuwe vloer van Forbo die de vereniging niets kost. We moeten wel zelf de vloer leggen.

Verlichting veld 1 kan dankzij een donatie van ONS Dalen en de BOSA subsidie nagenoeg kostendekkend worden gerealiseerd. Ook hier zal zelfwerkzaamheid van de leden worden gevraagd. Verlichting veld 1 is nuttig als verlengstuk veld 2 en trainingsveld, bijvoorbeeld in geval

van 7x7 -wedstrijden ten tijde van training 1^e selectie, of voor – bij uitzondering – een wedstrijd op zaterdagavond. Veld 3 of 4 verlichten in plaats van veld 1 is geen optie, aangezien we velden 3 en 4 enkel in bruikleen hebben. Verlichten veld 3 of 4 neemt een te groot risico met zich mee.

Voorzitter H.J. Hazelaar neemt het woord.

Voorzitter deelt mee dat de gemeente €4.000.000,- gaat investeren in buitensport. Met het geld moeten de voetbal- en korfbalverenigingen uit de gemeente Coevorden een kwaliteitsimpuls van hun accommodatie realiseren, die hen toekomstbestendig maakt voor de komende 20-30 jaar. V.v. Dalen heeft de volgende projecten ingediend: kunstgras veld 2, vervanging verlichting veld 2 en trainingsveld door LED, en uitbreiding trainingsveld. We zitten nu in de aanvang van het traject. Wanneer welke projecten worden uitgevoerd is nog niet bekend.

4) Sluiting

De voorzitter dankt de kantinedienst, R. Ruinemans voor de bouwtekening en wenst de groenploeg heel veel succes bij de uitvoering van het project. Omstreeks 21:10 uur sluit de voorzitter de vergadering.

Dalen, april 2019.

D. Lennips, secr. v.v. Dalen.